

AUBERVILLIERS, SAINT-DENIS & PLAINE COMMUNE  
RÉNOVENT VOTRE QUARTIER

# OH LE QUARTIER BOUGE ! ET ÇA VA CHANGER LA DONNE

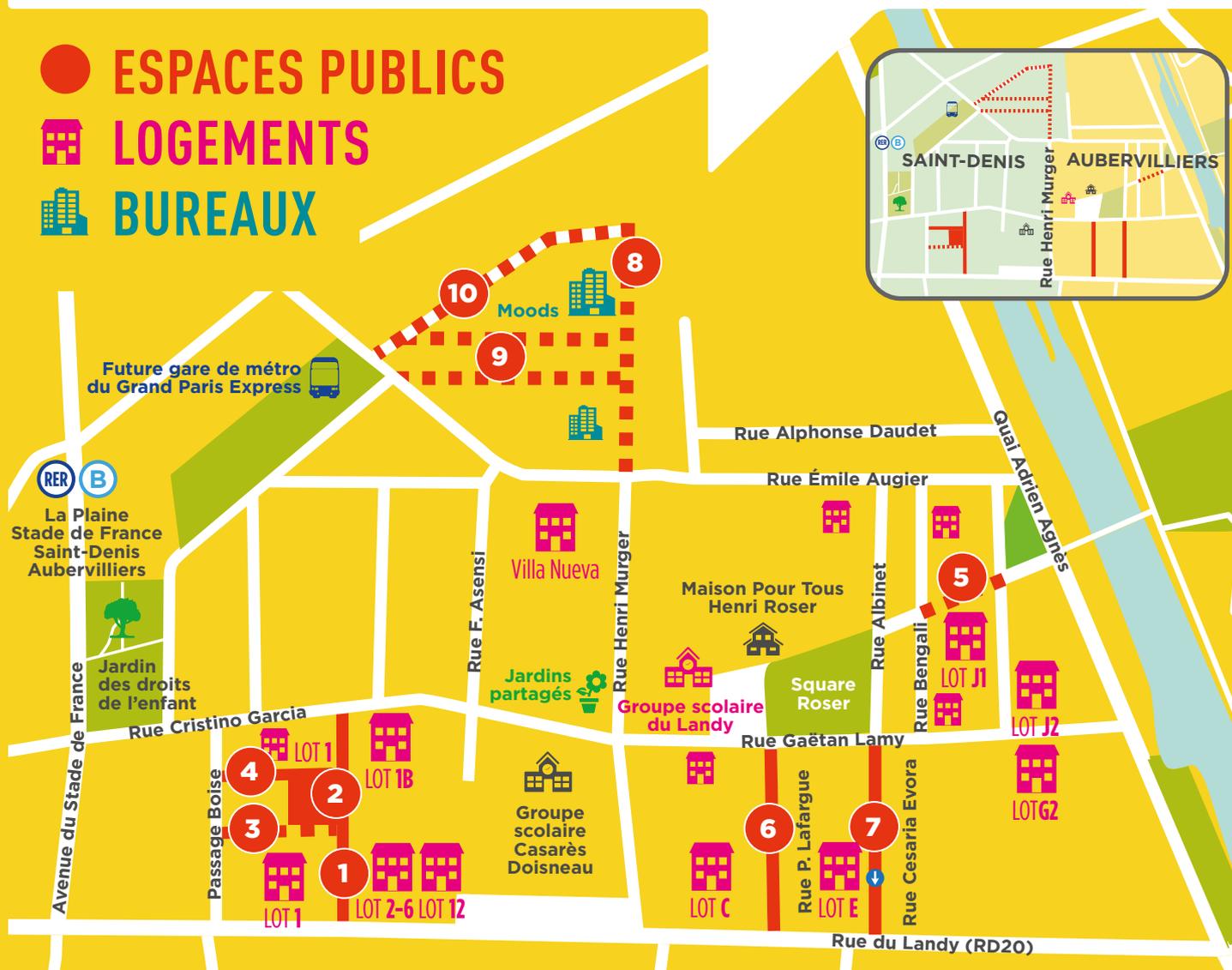
PROJET DE RÉNOVATION URBAINE  
DE CRISTINO GARCIA / LANDY  
POINT SUR LES TRAVAUX PRÉVUS  
ENTRE L'AUTOMNE 2018 ET LE  
PRINTEMPS 2019

Opération  
réalisée par



# L'AMÉNAGEMENT DU QUARTIER CRISTINO GARCIA / LANDY SE POURSUIT

- ESPACES PUBLICS
- 🏠 LOGEMENTS
- 🏢 BUREAUX



## POINT SUR LES TRAVAUX PRÉVUS ENTRE L'AUTOMNE 2018 ET LE PRINTEMPS 2019

CES TRAVAUX PEUVENT OCCASIONNER LA FERMETURE PONCTUELLE DES VOIES.  
LES ÉQUIPES METTRONT TOUT EN ŒUVRE POUR LIMITER AU MAXIMUM LES DÉSAGRÈMENTS OCCASIONNÉS.  
LES AMÉNAGEMENTS SONT RÉALISÉS PAR LA SEM PLAINE COMMUNE DÉVELOPPEMENT.

# ESPACES PUBLICS

## Jusqu'à fin 2018

- 1 Requalification du passage Dupont
- 2 Création de la place Benito Sacristan
- 3 Prolongement de l'impasse Boise, qui devient la rue des Brigades Internationales
- 4 Requalification du passage des Gauguères
- 5 Réalisation provisoire de la dernière partie du mail piéton reliant le square Roser à la place du 17 octobre 1961
- 6 Sécurisation du trottoir de la rue Paul Lafargue (côté pair) avec pose de bordures anti-stationnement
- 7 Changement de sens de la rue Cesária Évora : la circulation se fera désormais dans le sens nord > sud

## Jusqu'au printemps 2019

- 8 Création d'une nouvelle voie
- 9 Création d'un mail piéton d'accès aux bureaux
- 10 Création d'une venelle d'accès aux bureaux



# LOGEMENTS



## LOT 1 40 logements sociaux

Maître d'ouvrage : Logirep - Architecte : agence Tequi  
Livraison : 1<sup>er</sup> trimestre 2019



## LOT 12 23 logements en accession à la propriété et 16 sociaux

Maîtres d'ouvrage : Logicap - Architecte : agence Nieto Parra  
Livraison : 3<sup>e</sup> trimestre 2020



## LOT C 16 logements sociaux

Maître d'ouvrage : OPH d'Aubervilliers - Architecte : NZI Architectes  
Livraison : 3<sup>e</sup> trimestre 2020



## LOT 2-6 28 logements locatifs

Maître d'ouvrage : Foncière Logement - Architecte : Bauchet & de La Bouvrie  
Livraison : 3<sup>e</sup> trimestre 2020



© Nadau Lavergne

**LOT J1+J2** 26 logements en accession à la propriété et 16 en accession sociale à la propriété

Maîtres d'ouvrage : Gambetta et CAPS - Architecte : Nadau Lavergne  
Livraison : 3<sup>e</sup> trimestre 2020



© Charles-Henri Tachon



**LOT E** 16 logements sociaux

Maître d'ouvrage : OPH d'Aubervilliers - Architecte : Charles-Henri Tachon  
Livraison : début 2019



© LA Architectures  
Atelier Desmichelle  
Architecture



**LOT 1B** 29 logements sociaux et 17 en accession sociale à la propriété

Maître d'ouvrage : I3F  
Architectes : LA Architectures et Atelier Desmichelle Architecture  
Livraison : 3<sup>e</sup> trimestre 2020



© Babin + Renaud



**LOT G2** 34 logements en accession à la propriété

Maîtres d'ouvrage : Cogedim et Er'Crea - Architecte : Babin + Renaud  
Livraison : 1<sup>er</sup> semestre 2021



**Villa Nueva** 110 logements en accession à la propriété et sociaux

Maîtres d'ouvrage : Primestia et Beryl - Architecte : Piotr Hennig  
Livraison : 1<sup>er</sup> trimestre 2020

\* programme hors zone d'aménagement concerté (ZAC)

# BUREAUX



© Valode & Pistre



**Moods**  
31 067 m<sup>2</sup> de bureaux et 323 m<sup>2</sup> de commerces

Maîtres d'ouvrage : Sogelym Dixence et Européquipements  
Architecte : Valode & Pistre  
Livraison : avril 2019



## ET AU-DELÀ DU QUARTIER ?

Autour de Cristino Garcia / Landy, ça bouge aussi avec notamment un programme de **148 logements en accession à la propriété** dont 10 en accession sociale entrepris par Nexity, entre les rues des Fillettes, George Sand et Amilcar Cabral, dont la livraison est prévue pour la fin de l'année 2019

(maîtres d'œuvre : Atelier Ramdam et Gaëtan Le Penhuel & Associés).

**L'immeuble Curve**, situé dans la Montjoie à Saint-Denis, comprendra **25 000 m<sup>2</sup> de bureaux et 250 m<sup>2</sup> de commerces**

(maître d'ouvrage : BNPP - maître d'œuvre : Chartier Dalix)

Enfin, les travaux du **Campus Condorcet**, entre la rue Saint-Gobain et la place du Front Populaire, sont en cours. Neuf bâtiments universitaires et 450 chambres étudiantes seront livrés à partir de juin 2019.

**Les espaces publics qui bordent le campus seront requalifiés** pour l'ouverture (début des travaux décembre 2018) et les travaux d'un **nouveau groupe scolaire au Landy** (rue Gaëtan Lamy) débiteront au printemps 2020.



## EN SAVOIR PLUS

### SAINT DENIS

#### Martin Rault

Directeur du quartier  
de la Plaine

Tél. : 01 83 72 20 54

[martin.rault@ville-saint-denis.fr](mailto:martin.rault@ville-saint-denis.fr)

### AUBERVILLIERS

#### Rachid Kadioui

Chargé de mission développement  
local Secteur Ouest

Tél. : 01 41 61 07 07

[rachid.kadioui@mairie-aubervilliers.fr](mailto:rachid.kadioui@mairie-aubervilliers.fr)